

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Yleistä

Vastuualue hoitaa rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen erityislainsäädäntöön perustuvia tehtäviä. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii tehtävistä, jotka hallintosäännöllä on määrätty ympäristölautakunnalle.

Ympäristölautakunnan vastuualue jakautuu pääkohdittain seuraavasti:
Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu

1. RAKENNUSVALVONTA

Palvelukuvaus

Rakentamisesta ja maankäytöstä annetun lain mukaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on:

- valvoa kaavojen noudattamista
- huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsitlemisestä
- rakentamisen valvonta sekä huolehdittava kaupungissa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta
- ympäristön ja kulttuuriperinnön suojaaminen sekä kaupungin rakennetun ja luonnonympäristön kehittämisen ohjaaminen siten, että se tarjoaa kaupunkilaisille viihtyisän, turvallisen, terveellisen ja toimivan elinympäristön, joka samalla turvaa kestävän kehityksen periaatteiden toteutumisen
- rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Palvelun kehittäminen

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2023

Rakennuslupien käsittely ja valvonta

Käytettävissä olevat henkilöresurssit keskitetään rakennusvalvonnan näkökulmasta tärkeimpiin tehtäviin, kuten rakentamista koskevaan lupakäsittelyyn sekä rakennustyön valvontaan.

Kiinnitetään huomiota valvonnassa katselmuksien tilaamiseen oikea-aikaisesti. Valvomalla määräaikoja kehotuksin kaksi kertaa vuodessa. Vaikutetaan rakennusten ja rakennetun ympäristön kunnossapitoon syyskatselmuksilla. Osa tapauksista saattaa tulla ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hallintopakkoasioina.

Asiakaspalvelun kehittäminen

Asiakaspalvelun kehittämiseksi jatketaan 2021 aloitettua asiakastyytyväisyyskyselyiden järjestämistä.

Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota kyselyissä esille tulleeseen lupapistepalvelun käytön ohjeistamiseen. Asiakkaita autetaan lupahakemusten jättämisessä ja täyttämässä. Lisäksi osastojen välistä tiedon kulkua pyritään nopeuttamaan. Tarjotaan asiakkaalle kunnallistekniset vesi-, hulevesi ja viemäriverkosto tiedot, maastokorkeudet ja asemakaava tiedot suunnittelun alkuvaiheessa.

Sähköinen asiointi

Rakennusvalvonnan ja maankäyttö- ja kiinteistöosaston suunnittelutarveratkaisut ja poikkeuslupahakemukset käsitellään sähköisesti. Aloituskokoukset järjestetään asiakkaan toivoessa etäkokouksena. Katselmuksia voidaan järjestää etäkokouksina sähköisten tarkastusasiakirjojen perusteella, jos asiakirjat ovat kunnossa, eikä erityistä tarvetta käydä paikan päällä tule esiin.

Yhteistyö ja osaamisen kehittäminen

Rakennustarkastajat osallistuvat ajankohtaiseen rakennusvalvonnalle tarkoitettuun koulutukseen. Lisäksi osallistutaan BIM (sähköinen tietomalli) -koulutukseen ja järjestetään E-P:n rakennusvalvontojen yhteistyökokouksiin yhteisten tulkintojen laatimiseksi. Näin toteutetaan alueellista yhteistyötä verkostoitumalla, parannetaan henkilöstön osaamista sekä luodaan innovointia ja kannustavaa ja innostavaa ilmapiiriä kaupungin strategian mukaisesti.

Rakennusvalvonta lisää yhteistyötä kaavoituksen osalta ja pyrkii osallistumaan kaupunkisuunnitteluun aikaisemmassa vaiheessa.

Tavoitteet

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari
MRL:n mukainen lupakäsittely ja valvonta toteutetaan avoimesti ja nopeasti yksilöllisellä kohtaamisella.	MRL:n mukaisten lupien määrä ja myöntäminen 1kk käsittelyajalla. Ohjeistetaan vastaavia työnjohtajia tilaamaan katselmuksat ajallaan. Järjestetään kevätkatselmus ja muita tarkastuksia kunnostettaviin kohteisiin	Lupamäärä, käsittelyaika ja valmistuneiden rakennusten lukumäärä Katselmusten määrä Kehotusten määrä
Asiakkaiden osallistaminen ja	Suoritetaan asiakastyytyväisyyskysely ja lisätään	Asiakastyytyväisyys on hyvää tasoa.

asiakaspalvelun kehittäminen	rakennusvalvonnan tiedotusta	Tiedotusten määrä

Tunnusluvut

	Tp 2019	Tp 2020	Tp 2021	TA 2022	SU 2023	SU 2024
Lupamäärä	248	274	283			
Lupien käsittelyaika		39 pv	36 pv			
Valmistuneet rakennukset	168	115	165			
Rakennuksen ja rakennetun ympäristön kunnossapitoa koskevat kehotukset	25	80	56			
Katselmukset	900	900	815			
Asiakastyytyväisyyden taso			Hyvä			
Tiedotusten määrä			1			
Koulutusten määrä			-			
Sähköisten hakemusten osuus	20 %	80 %	100 %			

Suunnitelmavuodet 2024-2025

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksesta johtuviin muutoksiin valmistaudutaan kouluttautumalla digitaalisten järjestelmien, ilmastaselvityksen (hiilikäden/-jalanjälkilaskenta) sekä kiertotalouden osalta.

Rakennusjärjestys päivitetään uuden rakentamislain mukaiseksi. Rakennuslupien käsittelyssä mahdollistetaan luvan hakeminen tietomallien pohjalta. Alueellista rakennusvalvonta yhteistyötä selvitetään. Ohjeistuksia ja tiedotukset jaetaan nettisivuilla ja somekanavissa.

2. YMPÄRISTÖNSUOJELU

Palvelukuvaus

Kunnan tulee alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnon-taloudellisesti kestävä elinympäristö. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on huolehtia lainsäädännössä määrätyistä tehtävistä. Tehtäviä on määrätty ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain, vesilain, jätelain, vesihuoltolain, maastoliikennelain, maa-aineslain, luonnonsuojelulain ja vesiliikennelain nojalla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä, ympäristön tilan seurannasta sekä ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, valituksesta ja koulutuksesta kunnassa. Ympäristönsuojeluviranomaisen tulee osallistua ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen, antaa lausuntoja, tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille sekä edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasiassa

Palvelun kehittäminen

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2023

Ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset tehtävät

Ympäristönsuojelun tärkein tehtävä on huolehtia lainsäädännön perusteella säädetyistä tehtävistä. Asiakkaiden hankkeiden sujuvuus tulee varmistaa hakemusten ja ilmoitusten nopealla käsittelyllä. Ympäristönsuojelulain mukaista valvontaa toteutetaan valvontasuunnitelman ja –ohjelman mukaisesti.

Talousarviovuonna jatketaan kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvontaa. Viemäriverkostoon liittymisen valvonta toteutetaan Ämmälänmäen ja Hellanmaan osalta.

Ympäristönsuojelun kehittäminen ja yhteistyö

Ympäristönsuojelu koordinoi ja ohjaa Alavuden, Kuortaneen, Kurikan ja Lapuan yhteistä ilmastotyötä. Energiatiimeissä ylläpidetään ja tehostetaan yhteistyötä muiden hallintokuntien kanssa ja teknisen keskuksen sisällä. Ilmastoasioita kehitetään kestävä kehityksen ohjelman avulla ja toiminnassa otetaan huomioon kuntien ilmastostrategian tavoitteet.

Ympäristönsuojelu osallistuu vesienhoidon edistämiseen Lapuanjoen neuvottelukunnan ja työryhmän kautta. Alueellista yhteistyötä tehdään Etelä-

Pohjanmaan ympäristönsuojeluviranhaltijoiden kanssa sekä Lakeuden Etappi Oy:n ja Lakeuden jätelautakunnan kanssa lainsäädännöllisissä asioissa. Lisäksi ympäristönsuojelu osallistuu muuhun alueelliseen yhteistyöhön tarpeen mukaan.

Suunnitelmavuodet 2023-2025

Suunnitelmavuosina 2023-2025 toimintaa kehitetään lainsäädännön mukaisesti ja jatketaan keskeneräisten hallintopakkoasioiden käsittelyä.

Tavoitteet

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/Mittari
Avoin ja nopea asioiden käsittely ja valvonta	Ympäristölupien ja ilmoitusten sekä maa-aineslupien käsittelyaika Valvontasuunnitelman ja –ohjelman mukaisesti toteutettu valvonta Ämmälänmäen ja Hellanmaan taajamien liittyminen viemäriverkostoon	3 kk hakemuksen jättämisestä (nähtävillä 30 vrk) Vuoden 2023 valvontakohteet valvottu 100 % Kiinteistöt liittyneet viemäriverkostoon tai liittyminen vireillä
Ympäristönsuojelun kehittäminen ja yhteistyö	Kestävän kehityksen ohjelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen seuranta	Kestävän kehityksen ohjelman mukaisesti

Tunnusluvut

	Tp 2020	Tp 2021	TA 2022	TA 2023	SU 2024	SU 2025
Ympäristönsuojelua koskevien päätösten lukumäärä ympäristölautakunnassa	62	63				
Ympäristönsuojelun päätökset ja lausunnot	106	55				
Valvontaohjelman valvontakohteiden tarkastukset ja toteutumiset %	6	49 80 %				
Muu valvonta	34	6				

